

도시주택과

① 추진목표

- 기업하기 좋은 도시, 발전하는 도시를 만들기 위한 도시관리계획 필요
- 원도심 상권약화 및 낙후된 주거지역에 대한 쾌적한 도시환경 정비 추진
- 시민의 삶의 질 향상에 부응하는 도심교통난 해소 및 도시기반시설 확충
- 안전하고 편안한 밤거리 조성을 위한 지속적인 가로(보안)등 유지관리

② 추진전략

- 난개발 방지 및 교육.문화.주거가 어우러지는 체계적이고 종합적인 도시기본계획 수립
- 원도심 활성화 및 쾌적한 주거환경 제공을 도시재생 추진
- 도시가 새로워지고 편리해지는 도시기반시설 확충
- 가로(보안)등 확충과 지속적인 유지관리로 안전하고 편안한 밤거리 조성

I. 주요업무계획

- ① 쾌적하고 지속발전 가능한 도시계획
- ② 도시계획도로 개발사업
- ③ 시민의 안정적 주거환경 조성
- ④ 밝고 안전한 밤거리 조성
- ⑤ 안전하고 쾌적한 가로환경 조성
- ⑥ 디자인CITY 논산

II. 주요사업예산조서

I. 주요업무 추진계획

1 쾌적하고 지속발전 가능한 도시계획

- 논산형 도시재생의 기본방향 정립으로 구도심과 쇠퇴해가는 지역의 활성화 도모
- 2020 논산 도시기본계획의 목표연도 도래 및 대내외적 여건변화에 대응하기 위한 우리시 도시기본계획의 정비가 필요

[1] 도시재생 전략 및 활성화계획 수립 용역 추진

□ 사업개요

- 용역기간 : 2016. 6. ~ 2017. 12.
- 용역비 : 261백만원
- 내 용
 - 도시재생 비전·목표·추진전략 설정 등 도시재생사업의 추진을 위한 종합계획 수립
 - 사회·경제·물리·문화적 쇠퇴가 복합적으로 진행중인 지역을 대상으로 도시재생활성화계획 수립

□ 향후 추진계획

- 주민협의체 구성·운영(2017. 2월 ~) 수시개최
 - 시민이 주도하고 행정지원하는 참여와 협력의 조직체계 구축
- 국토교통부 도시재생 선도지역 공모 신청(2017. 4월 ~ 5월)
 - 국가 지원사업으로 선정되도록 최대한 노력 경주(대교·화지지구)
- 의견청취 및 협의(2017. 6월 ~ 9월)
 - 주민공청회 및 시의회 의견청취, 관계기관 협의
- 도시재생전략 및 활성화계획 심의요청 및 승인신청(2017. 10월)

[2] 2035 논산 도시기본계획 수립

□ 사업개요

- 위 치 : 논산시 관할구역 전체(554.84km²)
- 사업기간 : 2017. 4. ~ 2018. 12(20개월)
- 용역비 : 700백만원(시비) ※2017년 예산 350백만원
※ 차수계약에 의한 총액입찰 방식으로 추진
- 주요내용 : 계획지표(인구), 미래상, 공간구조, 토지이용계획, 부문별 계획 등

□ 추진계획

- 2017. 1. ~ 3. : 용역시행계획 수립, 용역발주 및 계약 등
- 2017. 4. ~ 11. : 용역착수 및 도시기본계획(안) 작성
- 2017.12. ~ 2018. 1. : 관계기관 및 부서협의
- 2018. 2 ~ 3. : 공청회 개최
- 2018. 3 ~ 4. : 지방의회 의견청취
- 2018. 5 ~ 6. : 논산시 도시계획위원회 자문
- 2018. 7. : 충청남도 결정신청
- 2018. 8. ~ 9. : 관계기관 및 부서 협의
- 2018.10. ~ 11. : 충청남도 도시계획위원회 심의 및 승인
- 2018.12. : 도시기본계획 열람공고

□ 기대효과

- 도시기본계획 수립으로 우리시가 지향하여야 할 바람직한 미래상을 제시하고, 주민의 삶의 질 향상과 환경적으로 건전하고 지속가능한 발전의 정책방향을 제시하고

- 2021년부터 추진되는 도시개발사업, 산업단지 조성, 비도시지역내 3만㎡이상의 공공·민간개발사업 등의 추진을 위한 시가화예정 용지 및 지구단위계획 물량을 확보할 수 있음
- 관주도의 하향식 계획이 아닌, 주민주도의 상향식 계획을 통해 행정의 투명성이 향상되고, 시민요구 사항에 대한 정확한 진단을 통해 도시관리계획 수립 방향을 제시하고자 함.

[3] 장기미집행 도시계획시설 해제신청제 시행

□ 현 황

- 현재 2020 논산 도시관리계획 재정비를 통해 장기미집행시설을 해소하고자 하였으나,
- 「도시·군관리계획 수립지침」 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」이 정한 시설 설치기준에 따라 반드시 필요한 시설 262개소 (2,570,429㎡)가 존치될 예정임

구 분		장기미집행시설 정비 前		장기미집행시설 정비 後(안)	
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
총 계		421	3,638,412	262	2,570,429
논산 도시지역	취암동	65	509,920	36	317,540
	부창동	51	460,753	37	349,545
	은진면	40	877,372	17	575,875
강경 도시지역	강경읍	119	552,882	71	355,467
연무 도시지역	연무읍	104	1,136,561	71	896,568
연산 도시지역	연산면	42	100,924	30	75,434

□ 제도 주요내용

- 단계별 집행계획상 실효시까지 집행계획이 없는 경우 토지소유자가 입안권자(시장·군수)에게 해제입안신청서 제출할 수 있으며 입안 신청일로부터 3개월 이내 입안여부를 통보하여야 함
- 입안신청서 검토(3개월) 및 입안(1개월)에 4개월이 소요되며, 결정까지 총 8개월내 처리하여야 함.\
- 해제 신청에 따라 결정권자가 불수용하는 경우, 토지소유자가 국토교통부로 해제 심사신청이 가능하며, 5개월내 업무를 처리하여야 함. (총 13개월 이내)

□ 예상 문제점

- 장기미집행시설부지에 포함된 토지소유자의 자유의사에 해제 신청시
- ⇒ 용역발주 및 계획(안) 작성, 도시·군계획시설 폐지에 따른 민원 증가, 토지소유자 전원에 대한 통보, 도시계획심의회와 각종 행정절차 등 업무 증가로 법정 처리기간내 업무처리가 어려울 것으로 판단됨

□ 대응방안

- 장기미집행시설 해제 신청에 따른 도시관리계획 입안서 작성 및 행정절차 이행을 위한 부담(재정, 시간, 인력)이 폭증될 것으로 예상됨에 따라,
- 2017년 예산확보(1억원) 및 인력충원(2명)을 통해 도시계획 업무처리에 만전을 기하고자 함

2 도시계획도로 개발사업

- 도심교통난 해소 및 도시기반시설 확충
- 지역균형발전 및 주민숙원사업

□ 사업개요

(단위:백만원)

사업명	사업기간	사업량	사업비				비고
			총사업비	기투자	'17년	'18년 이후	
합 계		10 개소	20,074	8,054	4,900	7,120	
부창동(소2-52호) 개설공사 2차	2015~2019	- 도시계획도로 L=120m, B=8m	800	200	200	400	보상
부창동(소2-41,49호) 개설공사	2013~2017	- 도시계획도로 L=180m, B=8m	750	680	70 (명시)		공사
대교동(소2-34호) 개설공사	2010~2019	- 도시계획도로 L=334m, B=8m	2,700	1,100	300	1,300	공사
덕지동(중3-14호) 개설공사	2009~2019	- 도시계획도로 L=294m, B=8m	5,544	1,344	100 (명시)	4,100	보상
취암2통(소2-87,88호) 개설공사	2012~2019	- 도시계획도로 L=250m, B=8m	2,300	1,200	500	600	공사
연무 동산리(소2-6호) 개설공사	2010~2018	- 도시계획도로 L=518m, B=8m	2,100	1,400	700		보상 공사
연무 마산3리(중3-3호) 개설공사	2016~2017	- 도시계획도로 L=480m, B=8m	750		30	720	공사
연무 죽평리(중3-4호) 개설공사	2013~2017	- 도시계획도로 L=1,200m, B=12m	2,500	2,100	400 (사고)		공사
연산 청동리(중2-1호) 개설공사	2015~2017	- 도시계획도로 L=294m, B=8m	1,630	30	1,600 (명시)		보상 공사
장기미집행 보상	2017~2017	- 토지 및 지장물 보상	1,000		1,000		보상 공사

[1] 부창동(소2-52호) 개설공사

그동안 추진상황

- 2015. 03. : 실시설계 완료
- 2015. 04. : 실시계획인가고시
- 2016. 12. : 토지 및 지장물 보상협의

앞으로 추진계획

- 2017. 1.~2017. 12 : 토지 및 지장물 보상협의 완료
- 2019. 1.~ 12. : 공사 착공 및 준공

[2] 부창동(소2-41,49호) 개설공사

그동안 추진상황

- 2013. 8. : 실시설계 완료
- 2013.11. : 실시계획인가고시
- 2015.12. : 토지 및 지장물 보상협의 완료
- 2016.12. : 1차분 착공 및 준공
 - 토공, 보조기층 포설 및 구조물 설치등

앞으로 추진계획

- 2017. 1. ~ 4. : 2차분 착공 및 준공(아스콘 포설)

[3] 대교동(소2-34호) 개설공사

그동안 추진상황

- 2010. 3. : 실시설계 완료
- 2010. 6. : 실시계획인가고시
- 2016. 12. : 1차구간 토지 및 지장물 보상협의 완료
- L=170m , B=8m(토지:1,195㎡, 건물8동)

앞으로 추진계획

- 2017. 1. ~ 5. : 1차분 착공 및 준공
- 2017. 6. ~ 2018. 12. : 2차분 토지 및 지장물 보상협의
- L=174m B=8m(토지851㎡, 건물17동)
- 2019. 1. ~ 12. : 2차분 착공 및 준공

[4] 덕지동(중3-14호) 개설공사

그동안 추진상황

- 2007. 11. : 실시설계 완료
- 2009. 1. ~ 현재 : 토지 및 지장물 보상협의
- 2014. 12. : 총 연장 1,380m중 1차구간 145m 완료

앞으로 추진계획

- 2017. 1.~2018. 12. : 토지 및 지장물 보상협의
- 2019. 1. ~ 12. : 공사 착공 및 준공

[5] 취암2통[소2-87,88호] 개설공사

그동안 추진상황

- 2012. 9. : 실시설계 완료
- 2013. 7. : 실시계획인가고시
- 2016. 12. : 1차구간 토지 및 지장물 보상협의를
- L=180m, B=8m(토지1,539㎡, 건물14동)

앞으로 추진계획

- 2017. 1. ~ 5. : 1차구간 착공 및 준공
- 2017. 6. ~ 12. : 2차구간 토지 및 지장물 보상협의를
- L=70m, B=8m(토지500㎡, 건물3동)
- 2019. 1. ~ 12. : 2차분 착공 및 준공

[6] 연무 동산리[소2-6호] 개설공사

그동안 추진상황

- 2010. 12. : 실시설계 완료
- 2012. 8. : 실시계획인가고시
- 2016. 12. : 토지 및 지장물 보상협의를

앞으로 추진계획

- 2017. 1.~2017. 4 : 토지 및 지장물 보상협의를 완료
- 2017. 5.~2018. 12. : 공사 착공 및 준공

[7] 연무 마산리[중3-3호] 개설공사

앞으로 추진계획

- 2017. 1.~2017. 4 : 실시설계 용역실시
- 2017. 5. : 실시계획인가고시
- 2017. 6.~2017. 12. : 공사 착공 및 준공

[8] 연무 죽평리(중3-4호) 개설공사

그동안 추진상황

- 2014. 2. : 실시설계 완료
- 2014. 3. : 실시계획인가고시
- 2015. 12. : 토지 및 지장물 보상협의 완료
- 2016. 3. : 공사 착공

앞으로 추진계획

- 2017. 8. : 공사 준공

[9] 연산 청동리(중2-1호) 개설공사

그동안 추진상황

- 2016. 1. : 실시설계 완료
- 2016. 3. : 실시계획인가고시
- 2016. 12. : 토지 및 지장물 보상협의
- 2016. 12. : 공사 착공

앞으로 추진계획

- 2017. 1.~2017. 4 : 토지 및 지장물 보상협의 완료
- 2017. 12. : 공사 준공

[10] 장기미집행 도시계획시설 대지보상

그동안 추진상황

- 2016. 12. : 토지 및 지장물 보상협의

앞으로 추진계획

- 2017. 1.~2017. 4 : 토지 및 지장물 보상협의 완료
- 2017. 5.~2017. 12. : 공사 착공 및 준공

3 시민의 안정적 주거환경 조성

- 시민의 기본적인 주거 생활수준 보장을 위한 생활 인프라 확충 및 주거환경 개선 등으로 삶의 질 향상 도모

[1] 새뜰마을사업 추진

□ 사업목적

- 취약지역 주민의 기본적인 생활수준 보장을 위해 안전·위생 등
 긴요한 생활 인프라 확충 및 주거환경 개선, 주민역량강화 등 지원

□ 사업개요

(단위:백만원)

구 분	사업위치	사업기간	총사업비	'17년 사업비	비 고
도 시 지 역	대교 1·2통	2015년~2018년 (4년간)	4,630	1,453	국비 70% 지방비 30%
농 촌 지 역	연무읍 동산2리	2016년~2018년 (3년간)	2,020	333	

□ 사업내용

- 기초생활인프라 지원
- 주거개선 지원
- 마을공동체 지원

□ 2017년 주요 추진계획

- 단위사업별 세부설계 및 사업시행

[2] 농촌 불량주택개량사업

- 넓고 불량한 농촌주택개량을 촉진하는 용자지원사업
- 사업량 : 80동
- 사업기간 : 2017. 01. ~ 2017. 12.
- 대상자 : 주거전용면적 150㎡이하 신축, 개축, 증축 희망자
- 대상지역 : 읍·면 지역(전지역),
동 지역(주거·상업·공업지역을 제외한 지역)
- 용자조건

용자금액	상환기간	용자금리	소요예산
최대2억원 (감정평가액의 70%수준)	1년거치 19년상환 3년거치 17년상환	연2.0%	농협자금

[3] 슬레이트 처리사업

- 슬레이트의 안전한 처리 및 비용절감 등 효율적인 수행을 위해 관계부처 합동 「슬레이트관리 종합대책」에 따른 국고 지원사업으로 슬레이트주택 지붕재에 한하여 시행
- 사업량 : 200동
- 사업예산 : 672백만원(국비50%, 도비15%, 시비35%)
- 사업기간 : 2017. 01. ~ 2017. 12.
- 대상지역 : 전지역
- 지원기준 : 슬레이트주택 지붕재에 한하여 지원(동당 336만원)
- 사업방식 : 대상자선정 후 입찰방식을 통한 업체선정

[4] 빈집정비사업

- 흉물로 방치된 빈집을 주민 스스로 철거하여 아름답고 쾌적한 주거환경을 만들 수 있도록 철거비용을 지원
- 사업량 : 15동
- 사업예산 : 30백만원
- 사업기간 : 2017. 01. ~ 2017. 12.
- 사업대상 : 읍·면·동 지역에 흉물로 1년 이상 방치된 건축물
- 지원계획

구 분	지원금액	지원내용 및 보조금 지급방식
빈집정비사업	최대 200만원	<u>슬레이트 및 일반폐기물 포함 철거비 지원</u> (철거후 대상자별 보조금 지급방식)

[5] 주거급여사업 추진

- 매월 20일 주거급여대상자 중 임차가구 주거급여 지급
 - 월평균 2,545가구, 243,401천원
- 주거급여대상자 중 자가가구 주택개량사업 추진
 - 2월중 : 주택개량사업 대상자 확정(180여 가구 예상)
 - 3월중 : 한국토지주택공사 대전충남지역본부와 위수탁협약체결
 - 3월~5월 : 대상가구 견적 조사
 - 6월~12월 : 주택개량사업 추진

4 **밝고 안전한 밤거리 조성**

- 시일원 취약지역에 가로(보안)등을 신설하여 밝은 밤거리 조성
야간통행 편의제공
- 노후 시설 보수·교체 및 안전부적합시설 개선하여 시민 안전사고 예방
- 가로(보안)등 유지관리 일원화로 야간통행 안전 확보 및 행정효율성 제고

[1] **논산시 가로(보안)등 관리 일원화 추진(신규)**

□ 사업개요

- 시 기 : 2017. 1. ~ 12.
- 사업비 : 150백만원
- 대 상 : 16,562개소(가로등 4,734/보안등 11,828)
(도시주택과, 희망마을건설과, 산림공원과, 관광체육과,
공공시설사업소, 강경읍)
- 내 용 : 가로등을 여러부서(6개)에서 관리하고 있어 고장 시
신속정비에 한계 봉착되어 시민 불편을 최소화하고자
유지·관리를 일원화하는 사업(단, 경관등 제외)

□ 그 동안 추진상황

- 2016. 10. 12.: 논산시일원 가로등 관리 일원화 추진 검토보고
※ 본 사업 추진을 위해 전기직 1명 증원 필수 - 전국 최초 통합관리

□ 앞으로 추진계획

- 2017. 1.~2. : 해당부서 가로등 현황 파악(시설위치, 관리형태
및 제어시스템, 부서별 관리인력·예산 등)
- 2017. 3.~10. : 보안등 일제조사 및 관리 표찰 부착, 데이터전산화
- 2017. 4.~5. : 가로(보안)등 관리대책 수립
- 2017. 6.~7. : 부서별 가로등 시설 인계·인수
- 2017. 8.~10.: 인수 가로등 통합관리를 위한 시스템 구축 공사
- 2017. 11. : 가로등 관리 일원화 업무 개시

[2] 보안등 신설 및 보수공사 추진

- 시 기 : 2017. 1. ~ 12.
- 사업비 : 573백만원
- 위 치 : 시일원
- 내 용 : 관내 취약지 보안등 신설(260개소)
노후 보안등 보수 및 등교체(보수 150개소, 교체 500개소)

[3] 가로(보안)등 안전점검 부적합시설 개선공사 추진

- 시 기 : 2017. 1. ~ 12.
- 사업비 : 50백만원
- 위 치 : 시일원
- 내 용 : 자체점검 및 한국전기안전공사 점검결과 부적합시설에
대한 개선공사 추진

[4] 가로(보안)등 유지관리 민간위탁 추진

- 시 기 : 2017. 1. ~ 12.
- 사업비 : 300백만원
- 업체선정 : 2017년 4월까지
- 위 치 : 시일원(15,730개. 가로등 3,902/보안등 11,828)
- 내 용 : 시 일원 단순 고장난 가로(보안)등을 신속수선하고
안정적으로 시설유지관리하기 위해 공개경쟁으로
민간위탁업체 선정 계약 추진

5 안전하고 쾌적한 가로환경 조성

- 도시미관 및 보행·교통안전 저해하는 불법광고물을 연중 정비하고 시민참여를 도모하여 시민의식 개선과 신속정비로 아름답고 쾌적한 가로환경 조성

[1] 불법 광고물 수거보상제 추진 [신규]

□ 사업개요

- 시 기 : 2017. 1. ~ 12.
- 사업비 : 41백만원
- 위 치 : 논산시 관내 전 지역
- 내 용 : 불법 광고물 제거·수거에 따른 수거보상금 지급

□ 그 동안 추진상황

- 2016. 10. 5. : 불법 광고물 수거보상제 추진 검토 보고
- 2016. 10.~11. : 불법 광고물 수거보상제 타지자체 운영현황 조사
- 2016. 12. : 불법 광고물 수거보상 법적 근거 마련
(논산시 옥외광고물 등 관리 조례 개정)

□ 앞으로 추진계획

- 2017. 1.~2. : 불법 광고물 수거보상제 추진계획 수립
- 2017. 3.~4. : 불법 광고물 수거보상제 참여대상 모집, 선정
- 2017. 5. : 불법 광고물 수거보상제 추진

[2] 건양대 간판개선사업 추진

- 시 기 : 2016. 3. ~ 2017. 12.
- 사업비 : 500백만원(보조 450백만원, 자부담 50백만원)
- 사업량 : 87업소 100간판
- 위 치 : 건양대 대학로, 은진면 와야길, 관촉로 일원
- 내 용 : 지역의 특성을 살린 아름답고 조화로운 간판으로 개선

[3] 불법광고물 부착방지 시트 설치

- 시 기 : 2017. 1. ~ 6.
- 사업비 : 40백만원
- 위 치 : 논산지구대~논산대교, 취암사거리~내동초등학교
- 내 용 : 주요도로변 전신주, 가로등주 등에 불법 유동광고물 부착방지시트 설치

[4] 현수막지정계시대 설치 및 관리

- 시 기 : 2017. 1. ~ 12.
- 사업비 : 85백만원
- 사업량 : 신규설치 4개소, 유지보수 관리 78개소
- 내 용 : 주요 도로변의 불법 현수막 난립을 예방하기 위해 현수막 지정계시대 설치 및 유지보수

[5] 불법 옥외광고물 정비

365일 정비반 편성·운영

- 시 기 : 2017. 1. ~ 12.
- 사업비 : 51백만원
- 위 치 : 논산시 주요 도로변 및 시가지 일원
- 내 용 : 불법 옥외광고물 지속적인 단속 및 철거
- 정비반 : 4명(공무원 1, 기간제근로자 3)

[6] 옥외광고물등 인·허가 업무 추진

- 시 기 : 2017. 1. ~ 12.
- 내 용 : 옥외광고물 허가(신고) 및 연장처리, 현수막지정계시대 신고 처리, 옥외광고사업 등록 처리

6 디자인CITY 논산

- 논산시 권역별 특색을 살린 환경디자인을 통해 주민 삶의 질을 향상시키고 쾌적한 도시 이미지를 제공

[1] 달빛걸린 계백마을 경관개선사업

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014년 ~ 2017년
- 사업위치 : 논산시 부적면 충곡2리 일원
- 사업비 : 1,881백만원(국비 : 70%, 도비 : 9%, 시비 : 21%)
- 사업량
 - 데크가벽 : L=15m, H=1.2m, 안내사인 : 1개소
 - 마을진입로정비 : 도장(L=170m, H=2.6m), 스틸구조물(L=17m, H=2m)
 - 마을 담장 및 지붕개선 : 51호

□ 그동안 추진상황

- 2015. 12. : 기본계획수립 및 역량강화
- 2016. 2. : 주민 선진지견학 및 역량강화 교육
- 2016. 4. : 전문가 초청 주민강의
- 2016. 12. : 착공 및 동절기 일시중지

□ 앞으로 추진계획

- 2017. 3. : 일시중지 해제 및 공사착공
- 2017. 10. : 공사 완료

[2] 노을빛 물드는 옥녀봉마을 경관조성

사업개요

- 사업기간 : 2016년 ~ 2017년(2년간)
- 사업위치 : 논산시 강경읍 북옥리 옥녀봉 일원
- 사업비 : 300백만원('16년도 100백만원, '17년도 200백만원)
- 사업량
 - 옥녀봉 마을 스토리텔링 개발
 - 마을 담장, 지붕개선 및 벽화 연출
 - 금강을 품은 포토존 쉼터 조성 및 상징조형물 설치

그동안 추진상황

- 2016. 8. : 제안공모 실시
- 2016. 9. : 우선협상 대상 선정 및 착수
- 2016. 12. : 디자인 기본계획 수립

앞으로 추진계획

- 2017. 1. ~ 2. : 디자인 및 실시설계 완료
- 2017. 3. ~ 7. : 사업완료

[3] 추억과 소통하는 고향역 행복디자인

사업개요

- 사업명 : 추억과 소통하는 고향역 행복디자인
- 대상지 : 논산시 연산면 청동2리 연산역 일원
- 사업기간 : 2016년 ~ 2017년
- 사업비 : 400백만원(국비:280, 시비:120)
- 사업내용 : 테마열차 조성(지역관광홍보 디오라마관, 열차운전 가상체험관, 객차영화관, 공예체험관, 객차카페 등)

그동안 추진상황

- 2016. 7. : 문체부 “공공디자인으로 행복한 공간만들기” 공모 선정
- 2016. 8. : 선정지자체 합동워크숍(문체부 주관)
- 2016. 11. : 추진위원회 발대식 및 주민 대토론회
- 2016. 12. : 중간보고회 개최(한국공예문화디자인진흥원)

앞으로 추진계획

- 2017. 1. : 제안공모를 통한 우선협상대상자 선정
- 2017. 2. : 실시설계
- 2017. 4. : 테마열차 리모델링 및 시공
- 2017. 5. : 사업 완료

