

(기준 : 2010년 9월말)

1. 조성 목적 및 특징	국토균형발전 및 지역산업발전을 위한 기반구축과 고용증대를 통한 지역경제 활성화			
2. 사업시행자/관리기관	동산산업단지개발(주) / 논산시			
3. 위치	충남 논산시 연무읍 동산리 일원			
4. 지형 및 지반	일반 농경지 및 구릉지			
5. 기후 (연평균)	온도 : 12.9℃, 강수량 : 1,686mm, 강우일수 : 86일, 습도 : 7.5%, 최다풍향 : 북서풍			
6. 추진 경위	2009. 11. 30 산업단지 지정승인			
7. 조성 기간	2008년 ~ 2012년(5년간)			
8. 면적	관리면적	총면적 : 706천㎡	산업시설구역 : 449천㎡ 녹지구역 : 57천㎡	공공시설구역 : 180천㎡ 기타시설구역 : 20천㎡
	분양면적	조성중		
	미분양면적	총면적 : 449천㎡	산업시설구역 : 449천㎡	
	최소분양면적	-		
9. 분양가납부방법	-			
10. 입주업체현황	업체수	-		
	고용인원	-		
	생산, 수출	-		
	업종구분	-		
	배후지역	대전(48km) 인구 : 1,498천명, 익산(36km) 인구 : 313천명, 군산(46km) 인구 : 270천명		
11. 입지여건	도로	고속도로 : 논산↔천안민자고속도로 연무 IC 이용(서울 170km, 대전 58km) 서논산 IC 이용(서울 161km, 대전 68km) 호남고속철도 논산IC 이용(0.5km) 국도 : 1호선 (8km)		
	철도	호남선 논산역(5km) 이용 (서울 217.1km, 대전 50.8km, 부산 331.6km, 목포 201.7km) 호남고속철도 남공주역 (21km) 이용		
	항공	청주공항(110km) 이용		
	항만	군산항(78km) 이용 : 2~5만톤급 선박 접안 가능, 화물하역 능력 2,183천톤/년, 화물접안능력 6선좌		

11. 입지 여건	용수	공업용수 : 상수도 활용(2,120톤/일)
	오·폐수	단지내 오폐수처리시설 설치(1,400톤/일)
	전력	인입경로 : 논산변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154kV
	통신	논산전화국에서 206회선 공급
	정보	충청남도 www.chungnam.net 논산시 www.nonsan.go.kr 충남 산학연통합정보망 cn.e-cluster.net
	산업폐기물	-
	에너지공급시설	-
	노동력	배후도시 : 논산시 인구 130천명(남 65천명, 여 65천명) 교육기관 : 중학교 14개교 4,678명, 고등학교 13개교 5,694명, 대학교 3개교 9,275명 산업인력양성기관 : 실업계고교 5개교 2,469명, 한국폴리텍바이오대학 150명 (재)충남동물자원센터 20명 주부인력활용기반시설 : 유치원 44개소 699명
	임금	논산시 광공 및 제조업 월평균 임금(총액기준) : 140만원 정도
	노사관계	노조결성업체 : 6개사 382명(한국노총 4개사, 기타 2개사(휴먼노조))
	유통물류	대전광역시 물류시설 이용 정기시장 5개소, 전통시장 2개소, 대규모 판매점 1개소, SSM 1개소
	주요지원기관	산업활동지원기관 : 대전지방법원 논산지원, 논산세무서, 한국가스공사, 한국수자원공사, 한국자원재생공사, 건양대 산학협력단 산업활동교육기관 : 한국폴리텍바이오대학 금융기관 : KB은행, 하나은행, 농협, 기업은행, 신한은행, 동양증권, 현대증권 등

11. 입 지 여 건	도 시 생 활 환 경	의 료 : 종합병원 1개소, 의원 77개소, 치과 24개소, 한의원 37개소, 보건소 1개소, 보건지소 13개소, 보건진료소 26개소 주 택 : 아파트 12,295세대, 연립 1,423세대, 다세대 692세대 - 주변시세 : 아파트 25평형 전세 40백만원, 매매 80백만원 기 타 : 호텔 2개소, 골프장 1개소
	지 역 경 제	대전광역시의 생활권으로서 국도 및 고속도로가 통과하고 있어 대전광역시 산업단지와 계열화가 용이한 지역임
12. 입 주 조 건	입 주 업 종	1차금속, 전자제품, 고무제품 제조업 등
	입 주 자 격	법령에 의거 적합한 자격을 갖춘 자
	입 주 제 한	공업용수 다 소비업종, 기타 공해다발업종
13. 입 주 절 차		「산업집적활성화및공장설립에관한법률」에 의함
14. 입 주 가 능 일		-
15. 입 주 혜 택	세 제	취득세·등록세 전액 면제 재산세·종합토지세 최초 취득시 5년간 100%, 그후 3년간 50% 감면
	금 용	충청남도 중소기업 종합지원센터 [문의 : 남부지소 041) 881-5455] ·지원대상 : 본사, 주사무소 또는 사업장이 도내에 소재하고 제조업 전업률이 30% 이상인 업체 ·지원자금 : 창업 및 경쟁력 강화자금, 혁신형중소기업자금 ·지원조건 : 시설자금 10억원, 운전자금 3억원, 금리 연 5.0%(변동금리) ·대출기간 : 시설자금 3년거치 5년 분할상환, 운전자금 1년거치 2년 일시상환
16. 입 주 신 청 서 류		입주시 : 입주계약신청서, 사업계획서, 분양계약서, 인감증명서
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등		해 당 관 청 : 논산시 지역경제과 산업단지팀 주 소 (우 320-721) 충청남도 논산시 시청1길 11(내동 824) 전 화 041) 730-3387 FAX 041) 730-3359 시 행 사 : 동산산업단지개발(주) 주 소 (우 320-873) 충청남도 논산시 연산면 송정리 349-3 전 화 041) 736-2070 FAX 042) 471-9756